



## Avtale om mottak av automatisk brannalarm

Mellom Kristiansandsregionen brann og redning IKS (KBR) og eier av anlegget (AE):  
(Alt markert med \* må fylles ut)

Eier/Firma\*.....

Telefon og e-post adresse\*.....

Organisasjonsnummer\*.....

Postadresse:\*.....

Alarmanleggets adresse:\*.....

Bruksareal ihht Matrikkel hos Statens kartverk:\* .....m<sup>2</sup> |

### 1. KBRs tjenester:

KBR responderer på alle alarmer som kommer fra 110 Agder IKS (110-sentralen) jfr. pkt 4.

### 2. Anleggseiers (AEs) forpliktelser:

**Utstyr:** AE skal kun benytte godkjent alarmeringsutstyr. Anlegget inklusive overføringen til 110-sentralen, skal vedlikeholdes og testes i tråd med krav i offentlig regelverk og leverandørens spesifikasjoner. Anlegget skal ha montert utvendig nøkkelsafe.

**Saksgang:** AE bestiller brannalarmanlegg av et autorisert firma og gjør avtale med AddSecure eller Xsecure om kjøp/leie av alarmsender med overvåkede «linjer». Engasjert firma og/eller AddSecure/Xsecure sender melding til KBR og 110-sentralen med relevant informasjon. AE inngår avtale med KBR (denne avtalen). Når engasjert firma er ferdig med montering og testing av alarmanlegget skal AE/firma kontakte både AddSecure/Xsecure og brannvesenet for godkjenning og åpning mot 110-sentralen. Abonnementet begynner å løpe fra dette tidspunkt.

**Idriftsettelse:** Før anlegget gjøres operativt med overføring til 110 sentralen, skal underskrevet avtale være returnert KBR. KBR kontaktes deretter på tlf 47814000 for å avtale tidspunkt for kontroll av at alt er ok i henhold til vedlagte skjema (Befaring - godkjenning av automatiske brannalarmanlegg). Nøkkelsafen vil bli programmert og byggets nøkler legges inn. Anlegget kan således tilknyttes 110 sentralen og forbindelsen kan kontrolleres.

**Generelt:** AE skal til enhver tid sørge for at nøkkel/nøkkelkort og ev. koder som ligger i nøkkelsafen er oppdaterte. Dersom nye nøkler skal legges inn i safen kontaktes KBR på tlf. 47814000. Før testing av overføringen fra alarmanlegget til 110 sentralen utføres, skal 110 sentralen varsles på telefon 37065550.

**Kontaktpersoner\*** (Disse skal kjenne bygget/anlegget og skal kunne opptre på eiers vegne i alarmtilfelle). Listen med kontaktpersoner skal til enhver tid være oppdatert. **Endringer gjøres ved å logge seg inn på AddSecure og endre opplysningene, samt sende e-post med endringene til [kbr@kbr.no](mailto:kbr@kbr.no).**

Navn (bruk blokkbokstaver)*	Tlf.

\*Kontaktpersoner kan foruten eier/bruker/ansatt også være et engasjet firma, f.eks. vaktsekskap.

### 3. Økonomiske forhold:

Det betales årsabonnement til KBR pr. alarmtilknytning avhengig av bruksarealet. Grunnlaget for beregning av årsabonnementet er for tiden kr. 5.900,- + MVA. Beløpet justeres normalt hvert år med konsumprisindeksen pr. 15.nov. året før. Spesielle forhold kan medføre at annen justering kan bli aktuell. I så fall varsles dette på forhånd. Gebyret sendes ut i løpet av første kvartal hvert år.

Årsabonnementet beregnes etter eiendommens bruksareal definert i Matrikkelen hos Statens kartverk.

**Gruppe 1, bruksareal 0- 999 m<sup>2</sup>, Årsabonnementet = 1 x grunnlaget – 5900,- + MVA**

- Gruppe 2**, bruksareal **1.000 – 9.999 m<sup>2</sup>**, Årsabonnementet = 1,5 x grunnlaget – 8850,- + MVA  
**Gruppe 3**, bruksareal **10.000 – 29.999 m<sup>2</sup>**, Årsabonnementet = 3 x grunnlaget – 17700,- + MVA  
**Gruppe 4**, bruksareal **over 30.000 m<sup>2</sup>**, Årsabonnementet = 4 x grunnlaget. – 23600,- + MVA

Ved oppstart og avslutning av avtaleforholdet avregnes det med 1/12 for hhv. de gjenværende og forløpte månedene av året.

**Eierskifte:** Ved eierskifte av bygg eller fjerning av alarmanlegg er AE/kontraktspartner ansvarlig for alle gebyrer inntil avtalen er sagt opp skriftlig, evt. undertegnet av ny eier.

**Gebyr unødig alarm:** For å redusere unødige utrykninger blir **eier** av anlegget ilagt et tilleggsgebyr tilsvarende et årsabonnement i gruppe 1. ut fra følgende kriterier:

- Utløst alarm som følge av arbeid/annet som genererer støv, røyk og lignende gebyrlegges hver gang. Dette gjelder alarmer som genereres av unormale driftsforhold, der byggeier skulle ha iverksatt tiltak for å forebygge slik alarm (utkobling), og innført kompenserende tiltak for den økte risikoen.
- Utløst alarm som følge av matos/matlaging, dusjing, hårspray, røyking/e-sigaretter og lignende gebyrlegges hver gang fra og med 3. utløste alarm innenfor et kalenderår. Dette gjelder alarmer som oppstår under "normale" driftsforhold.

#### 4. Respons:

KBR responderer med nødvendige ressurser. Evt. ødeleggelser ved nødv. forsering pga. av svikt i betjenings-/nøkkelsystemet er KBR uvedkommende. Dette gjelder også aktivisering av evt. andre alarmsystemer.

**Standard aksjon:** KBR rykker ut til adressen, låser seg inn og avleser alarmsentralen. Utløst detektor letes opp og årsak til utløst alarm verifiseres. KBR gjør så nødvendige tiltak for å nullstille alarmer og tilbakeføre anlegget til normal drift. Dersom alarmer skyldes brann eller andre unormale forhold på bygget, kontaktes AE/kontaktperson umiddelbart.

Dersom sprinkleranlegg er utløst og årsaken til alarmer, kontrolleres/stenges sprinklerventilen, vannsøl suges opp og AE/kontaktperson kontaktes.

AE og utpekt kontaktperson mottar melding på e-post fra utrykningsleder KBR om sted og årsak til utløst alarm, samt hvilke tiltak som er iverksatt. **AE/kontaktperson forutsettes å følge opp påpekte forhold.**

Disse skal ha melding på e-post:

<b>E-post</b> (bruk blokkbokstaver)

#### 5. Oppsigelse/ tvist

Avtalen gjelder inntil den med én måneds varsel skriftlig sies opp\* av én av partene.

*\* Direkte overføring av brannalarm vil ofte være pliktig som en del av byggetillatelsen. Ved oppsigelse av overføring må dette først avklares med byggesaksmyndighet i aktuell kommune.*

Uenighet i forståelse/tolking av avtalen avgjøres av en nemnd på 3 personer med formann oppnevnt av Kristiansand tingrett og én av hver av partene.

Dato: |

.....

Eier av anlegget (AE)

.....

Kristiansandsregionen brann og redning (KBR)

Vennligst returner signert avtale pr e-post til [kbr@kbr.no](mailto:kbr@kbr.no) snarest mulig.

#### Vedlegg:

-Hvordan unngå unødige alarmer

-Befaring - godkjenning av automatiske brannalarmanlegg (kun til informasjon)